



ΕΦΕΣΣΟΥ 25 Ν.ΣΜΥΡΝΗ www.builtforlife.gr info@builtforlife.gr

ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΛΑΣΗΣ Α+

ΟΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 72 ΠΑΠΑΓΟΥ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο κατατάσσεται στην υψηλότερη ενεργειακή κατηγορία **A+**, σύμφωνα με τον κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).

Το κτίριο, σύμφωνα με την ενεργειακή μελέτη, καταναλώνει 31,70 kWh/m² για τις ανάγκες του σε Θέρμανση, Κλιματισμό και Ζεστό νερό χρήσης. Η ελάχιστη επιτρεπτή κατηγορία για ένα κτίριο που κατασκευάζεται σήμερα είναι ή κατηγορία B+ που αντιστοιχεί σε κατανάλωση 80,47 kWh/m².

Το κτίριο συνολικά, αλλά και το κάθε διαμέρισμα ειδικά, έχουν:

Ισχυρές μονώσεις στα δομικά στοιχεία του κελύφους αλλά και στα ανοίγματα (ανώτερες των απαιτήσεων του ισχύοντος κανονισμού) οι οποίες μειώνουν κατά πολύ τις ενεργειακές ανάγκες του κτιρίου σε θέρμανση και κλιματισμό.

Για τη θέρμανση εγκαθίσταται ατομικός λέβητας αερίου συμπύκνωσης καυσαερίων που θα λειτουργεί με φυσικό αέριο ο οποίος προσφέρει πολύ υψηλό βαθμό απόδοσης (>1).

Η διανομή της θερμότητας στο χώρο γίνεται με ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης το οποίο παρέχει κορυφαία άνεση και οικονομία.

Για τον κλιματισμό εγκαθίστανται αντλίες θερμότητας, υψηλής ενεργειακής απόδοσης, τύπου multi split.

Για το ζεστό νερό χρήσης θα εγκατασταθούν για την κάθε ιδιοκτησία ηλιακοί συλλέκτες με boiler στο δώμα του κτιρίου και όταν αυτό δεν επαρκεί, λόγω έλλειψης ηλιοφάνειας ή αυξημένης ζήτησης, θα γίνεται αυτόματη συνεισφορά ζεστού νερού από τον ατομικό λέβητα αερίου με αποτέλεσμα ο χρήστης να απολαμβάνει αδιάλειπτα ζεστό νερό με τη μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας.

Στο δώμα θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά στοιχεία. Θα παράγουν ρεύμα το οποίο μέσω του inverter διοχετεύεται στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ. Για τη μέτρηση της ωφελούμενης ενέργειας τοποθετείται μετρητής αποδιδόμενης ενέργειας στο δίκτυο μαζί με τον μετρητή καταναλισκόμενης ενέργειας. Ο ΔΕΔΔΗΕ ουσιαστικά χρεώνει τις κιλοβατώρες της κατανάλωσης και αφαιρεί από αυτές τις κιλοβατώρες που αποδίδονται στο σύστημα και έτσι προκύπτει η τελική χρέωση του καταναλωτή.

Όλα τα παραπάνω έχουν σαν αποτέλεσμα την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας του κτιρίου στα επίπεδα που προαναφέρθηκαν και την ταξινόμηση του στην ανώτερη κατηγορία ενεργειακής κατανάλωσης που είναι η A+.

Προδιαγραφές εγκαταστάσεων και υλικών

- ❖ Σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37, κατηγορίας προστασίας σε διάβρωση XC4, χάλυβας οπλισμού B500c
- ❖ Σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης (ETICS) της εταιρείας STO.
- ❖ Σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης της εταιρείας REHAU.
- ❖ Ατομικός επίτοιχος λέβητας αερίου, συμπύκνωσης καυσαερίων, υψηλής ενεργειακής απόδοσης για θέρμανση και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, τις ημέρες που η παραγωγή των ηλιακών συλλεκτών δεν επαρκεί.
- ❖ Σύστημα κλιματισμού Multi Split με εσωτερικές μονάδες επίτοιχες για τα υπνοδωμάτια και μία μονάδα οροφής κρυφή, καναλάτη, για τους χώρους του living room και κουζίνας.
- ❖ Εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών στο δώμα του κτιρίου για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.
- ❖ Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων στο δώμα του κτιρίου για παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος.

- ❖ Εγκατάσταση συναγερμού στις κατοικίες.
- ❖ Εγκατάσταση data σε όλους τους χώρους της κατοικίας.
- ❖ Εγκατάσταση κεντρικής επίγειας κεραίας και υποδομή καλωδίωσης για TV SAT.
- ❖ Εγκατάσταση συστήματος θυροτηλεόρασης σε διασύνδεση με τις κύριες εισόδους του κτιρίου και του οικοπέδου.
- ❖ Εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης.

- ❖ Υποδομή για τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικού αυτοκινήτου στο υπόγειο parking.

- ❖ Ανελκυστήρας MRL, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, χάρις στην τεχνολογία VVVF.

- ❖ Εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπτόμενο προφίλ, διπλά ενεργειακά κρύσταλλα και ειδικά θερμομονωμένο κουτί ρολού. Για κάθε

κούφωμα θα υπάρξει πιστοποιητικό υπολογισμού του U_w (συντελεστής θερμοπερατότητας για το συνολικό σύστημα : frame αλουμινίου – ενεργειακός υαλοπίνακας – κουτί ρολού), ο οποίος θα είναι ίσος ή μικρότερος του U_w της μελέτης θερμομόνωσης για το αντίστοιχο κούφωμα. Λειτουργία των ρολών με ασύρματους μηχανισμούς της εταιρείας Somfi.

- ❖ Εσωτερικές πόρτες κατοικιών με βαφή ακρυλικής λάκας.
- ❖ Πόρτες ασφαλείας στις εισόδους των διαμερισμάτων, πιστοποιημένες στην κλάση ασφαλείας 4.
- ❖ Ντουλάπες στα υπνοδωμάτια με εργονομικό εσωτερικό σχεδιασμό και ύψος αυτό του χώρου.
- ❖ Προγουαλισμένα ξύλινα parquet για τα δάπεδα των εσωτερικών χώρων εκτός από τα λουτρά, πιστοποιημένα για τοποθέτηση σε δάπεδα που λειτουργεί ενδοδαπέδια θέρμανση.
- ❖ Σχεδιασμός σύγχρονης αισθητικής προσέγγισης στα λουτρά που περιλαμβάνει ψευδοροφή με κρυφό φωτισμό και spots φωτισμού, κτιστό έπιπλο, επιλογή ιταλικών πλακιδίων A' class, μεγάλων διαστάσεων , εντοιχιζόμενο καζανάκι, είδη υγιεινής και μπαταρίες επώνυμων εταιρειών.
- ❖ Κατασκευή ψευδοροφών σε τμήματα της κατοικίας, όπως προβλέπει η αρχιτεκτονική μελέτη.
- ❖ Τζάκι minimal αισθητικής.
- ❖ Έπιπλα κουζίνας της ιταλικής εταιρείας STOSA.

Στο τέλος του έργου παραδίδεται σε κάθε ιδιοκτήτη ψηφιακός φάκελος με τα πιστοποιητικά ποιότητας των υλικών, φωτογραφικό υλικό από όλα τα στάδια κατασκευής του έργου και έναν οδηγό χρήσης για τις λειτουργίες των συστημάτων και εγκαταστάσεων.